



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 748 / 23.01.2026 г.



895021321685

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/4 / една четвърт/ ид.част от Поземлен имот с идентификатор 32490.501.15 / три две четири девет нула точка пет нула едно точка едно пет/, находящо се на ул. Момина сълза № 4 / четвърта/ в село Изворско, община Аксаково, община Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-115/01.07.2022 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК. Площ 471/ четиристотин седемдесет и един/ квадратни метра, а по документ за собственост 445.00кв.м./четиристотин четиридесет и пет квадратни метра/, представляващо УПИ VII-15 /седми-петнадесет/, находящ се в квартал № 2/две/ по плана на село Изворско, община Аксаково, област Варна. Съседни: 32490.501.13, 32490.501.16, 32490.501.267, 32490.501.441.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 1 063,49 € (хиляда шестдесет и три евро и четиридесет и девет цента).

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Вписани са следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- наложена възбрана по ИД № 20228950400259 по описа на ЧСИ Людмил Станев в полза на кредиторите ТД на НАП -Варна и Агенция за събиране на вземанията ЕАД;
- наложена възбрана по ИД № 20207160400074 по описа на ЧСИ Николай Георгиев в полза на кредитора ГАРАНЦИОНЕН ФОНД;
- Наложена възбрана от СИС ВРС ПО ИД 20233110407053
- Наложена възбрана по ИД 991/2025 по описа на ЧСИ Петя Иванова

За участие в публичната продан се внася **задатък в размер на 10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. **На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.03.2026 г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК / и се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

