



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950401387

Протокол №: 1821 / 05.03.2026 г.



895021338950

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 до 17:00 часа на 20.05.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ФОЛИ РЕНОВЕЙШЪН ЕООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58921.501.970** / пет осем девет две едно точка пет нула едно точка девет седем нула/, находящ се в село Пчелник, община Долни чифлик, област Варна, вид територия - урбанизирана, площ **752 /седемстотин петдесет и два/ кв. метра**, Заповед за одобрение на КККР РД -18 -100/15.06.2022 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Ведно с построената в него Сграда с идентификатор **58921.501.970.1** / пет осем девет две едно точка пет нула едно точка девет седем нула точка едно/, предназначение - **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, брой етажи **2 /два/**, застроена площ **120 /сто и двадесет/ кв.метра**. Съседи: **58921.501.969, 58921.501.971, 58921.501.972, 58921.501.1211**, а по документ за собственост Дворно място с площ от **750 /седемстотин и петдесет/ кв.м.**, съставляващо урегулиран поземлен имот № **XI-73 /единадесет римско, тире, седемдесет и три/**, кв.13/тринадесет/, по плана на селото, при граници: улица, УПИ №**X-73**, УПИ №**IX-73** и УПИ № **XII-73**, заедно с построената в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, без данни за площ по документ за собственост, при граници от всички страни дворното място.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **28 018,39 €** (двадесет и осем хиляди и осемнадесет евро и тридесет и девет цента).

**ДАТА ЗА ОГЛЕД:** всяка сряда от **13:00 -16:00** часа.

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се

вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 21.05.2026г. В 14:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: .....

..... /подпис и печат /

