



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389  
Протокол №: 5190 / 22.06.2026 г.



895021390057

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.07.2026 до 17:00 часа на 13.08.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ПКП ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ СРАЦИМИР**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 80861.10.8** /осем нула осем шест едно точка едно нула точка осем/, находящ се в м-ст "ЗЕЛИЩЕ/ МИШИ ВРЪХ", с. Чернево, Община Суворово, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 2034 кв.м. /две хиляди тридесет и четири квадратни метра/, стар номер на имота 010008 /нула едно нула нула нула осем/, с трайно предназначение на земята: земеделска, начин на трайно ползван: за стопански двор, категория на земята: 0 /нула/, при съседни: 80861.10.9, 80861.10.22, 80861.10.7, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДИ:**

**1. СГРАДА с идентификатор 80861.10.8.1** /осем нула осем шест едно точка десет точка осем точка едно/ съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от 627 /шестстотин и двадесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: складова база, склад;

**2. СГРАДА с идентификатор 80861.10.8.2** /осем нула осем шест едно точка десет точка осем точка две/ съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-65/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от 21 /двадесет и един/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **54 004,69 € (петдесет и четири хиляди и четири евро и шестдесет и девет цента)**.

ДЕН ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всяка сряда от 14.00 ч. до 16 00 ч.

**Върху поземления имот са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана в полза на „Онтарио БГ“ ЕООД по ИД № 937/22г по описа на ЧСИ Л. Станев;
- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;
- Договор за наем сключен за срок от 10 години от дата 11.11.2025 г. след вписана възбрана.

**Върху сградите са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана в полза на „ГЕОТЕРМ“ АД;

- Договор за наем сключен за срок от 10 години от дата 11.11.2025 г. след вписана възбрана.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. . При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на **РС-ДЕВНЯ**, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. Строител 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

**На 14.08.2026 г. В 13:30 ч., в залата за публични продани в сградата на РС-ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.**

Частен съдебен изпълнител



.....  
подпис и печат /

РАДИНА БОРИСОВА  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ