



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400246
Протокол №: 5519 / 07.07.2026 г.



895021395847

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВИНИЦА СТС ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.2575.1277.2.11** / едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем точка две точка едно едно/, находящ се в област Варна. община Варна, район Приморски, ул. Св. Теодор Стратилат № 7 /седем/, ет.3 / трети/, ап.11 / единадесет/. Заповед за одобрение на КККР РД-18-92/14.10.2008г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост - частна, Тип жилище, Апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 / едно/, площ по документ **55.23** / петдесет и пет цяло и двадесет и три стотни/ кв.метра, **4.8529** % от ОЧС. Съседни: **10135.2575.1277.2.10**, **10135.2575.1277.2.12**, **10135.2575.1277.2.7**, съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, а съгласно **НА, АПАРТАМЕНТ № 11** / единадесет/, находящ се в град Варна, район Приморски, ул. Св. Теодор Стратилат № 7 / седем/, разположен съгласно одобрен архитектурен на проект **3** /трети/ етаж, на кота + **5,60** /плюс пет цяло и шестдесет стотни/ метра, с площ **55.23** / петдесет и пет цяло и двадесет и три стотни/кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, спалня с дрешник, баня -тоалет, лоджия, при граници: апартамент № **10** / десет/, апартамент № **12** /дванадесет/, коридор, двор, както и **4,8529%** / четири цяло осем хиляди петстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се на **8,15** / осем цяло и петнадесет стотни/ кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор **10135.2575.1277** / едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Асансьорът в сградата не е монтиран и довършителните работи в сградата не са изпълнени.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **75 988,80 €** (седемдесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и осемдесет цента).

Дата за оглед: всяка сряда от **13:00 – 16:00** часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Обезпечителна заповед, пореден № от справката 3, № от вх.рег. 35164, дата от вх.рег. 23.10.2025, № от дв. вх.рег. 34896, дата от дв.вх.рег. 23.10.2025, Книга - Възбрани, Тип акт – налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право, Акт том -12, Акт номер 9, условие т.д. № 566/2025г. ВОС/ 1.

- Обезпечителна заповед № 272/10.11.2025 г. на ВРС, Определение № 15559/10.11.2025 г.по ч.гр.д. 11915/2025 г., № от вх.рег. 37676, дата от вх.рег. 11.11.2025, № от дв.вх.рег. 37402, дата от дв.вх.рег. 11.11.2025, Книга – Възбрани, Тип акт налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право, Акт Том -12, Акт номер 212.
- Обезпечителна заповед, пореден № от справката 2, № от вх.рег. 14698, дата от вх.рег. 26.05.2026, № от дв.вх.рег. 14568, дата от дв.вх.рег. 26.05.2026 г., Книга – Възбрани, Акт том 7, Акт номер 233, година 2026 г.
- Обезпечителна заповед № 90/11.06.2026 г. с Определение № 984/11.06.2026 г. По ч.т.д. № 407/2026 г на ВОС., пореден № от справката 1, № от вх.рег. 16820, дата от вх.рег. 12.06.2026, № от дв.вх.рег. 16686, дата от дв.вх.рег. 12.06.2026 г., Книга – Възбрани, Акт том 8, Акт номер 160, година 2026.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 18.08.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

