



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402232
Протокол №: 5585 / 08.07.2026 г.



895021396362

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СТРОЙ МАР 2017 ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, находящ се в община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, разположен съгласно одобрен архитектурен проект на 3 /трети/ етаж, на кота + 6.18м. /плюс шест цяло и осемнадесет стотни метра/, с площ 85.92кв.м. /осемдесет и пет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, две спални, кабинет, баня-тоалет, килер, коридор, два балкона, при граници: апартамент №5, стълбищна клетка, коридор, двор, улица, както и 4.3811 % /четири цяло три хиляди осемстотин и единадесет десетохилядни процента/ ид.ч. равняващи се на 12.93кв.м./дванадесет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, или с обща площ от 98.85 /деветдесет и осем цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м, съгласно НА, а съгласно кадастралната карта и кадастриалният регистър, **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2555.273.1.6 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка две седем три точка едно точка шест/ в област Варна, община Варна, град Варна, район Приморски, ул. Христо Смирненски № 235 /двеста тридесет и пет/, ет.3 /трети/, ап. 6 /шести/. Заповед за одобрени на КККР РД -18 -92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид собственост Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по докумнет 85.92 /осемдесет и пет цяло деветдесет и два/ квадратни метра, 4,3811 % от ОЧС. Съседни: 10135.2555.273.1.3, 10135.2555.273.1.5, 10135.2555.273.1.9

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградата не е довършена.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **73 079,71 €** (седемдесет и три хиляди седемдесет и девет евро и седемдесет и един цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана върху изп.дело 84/2026 по описа на ЧСИ Илиана Станчева Николова
- Възбрана по ИД № 736/2024 по описа на ЧСИ Илиана Станчева
- Възбрана по ИД 592/2025 по описа на ЧСИ Илиана Станчева
- Обезпечителна заповед, № от вх.рег. 3624, дата от вх.рег. 13.02.2026, № от дв.вх.рег. 3626, дата

от дв.вх.рег. 13.02.2026, Книга – Възбрани, Акт том 2, Акт номер 215, година – 2026, условие – т.д. № 91/2026 г. ВОС.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **18.08.2026г. в 15:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ