

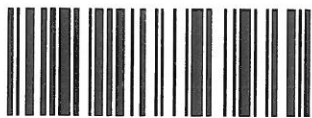


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400707

Протокол №: 6344 / 14.08.2026 г.



895021409475

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 до 17:00 часа на 14.10.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ИРЕНА КРАСИМИРОВА КИРЯКОВА**, а именно:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №2-33 /две-тридесет и три/, с площ от 13.75 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, находящо се в паркинг зона 2 /две/, при граници: паркомиясто № ППМ 2-35, паркомиясто №ППМ 2-31, паркомиясто ППМ № 2-34 и маневрена площ, както и 18.62кв.м./осемнадесет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от маневрената площ, ведно с 0.1641% /нула цяло хиляда шестстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, които идеални части съставляват 1.46 /едно цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м. идеални части, както и 0.1614% /нула цяло хиляда шестстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от правото на строеж за сградата, съответстващи на 0.0468% /нула цяло четиристотин шестдесет и осем десетохилядни процента/ ид.ч. от правото на строеж върху дворното място, находящо се в **ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ** с 528 броя паркоместа, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 10135.3514.813.4.148 /едно нула едно три пет точка три пет едно четири точка осем едно три точка едно четири осем/ находящ се в гр. Варна, бул. Владислав Варненчик № 267-А /двеста шестдесет и седем „А“/, разположен на сутеренен етаж по строителна документация, а по схема на етаж -1/минус едно/, с площ на целия подземен гараж от 7 287.20 /седем хиляди двеста осемдесет и седем цяло и двадесет стотни/ кв.м. , при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж - 10135.3514.813.4.149, под обекта - няма, и над обекта - няма, като самостоятелния обект попада в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.3514.813.4 /едно нула едно три пет точка три пет едно четири точка осем едно три точка четири/, с брой надземни етажи - 12, брой подземни етажи - 1/един/, ведно с придобиваните на основание чл. 38 във връзка с чл.40 от Закона за собствеността, прилежащи към паркомиястото – 12.13 кв.м. ид. ч. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.3514.813 /едно нула едно три пет точка три пет едно четири точка осем едно три / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 16.05.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес: гр. Варна, бул. Владислав Варненчик №267 /двеста шестдесет и седем/, целият с площ 25 917 /двадесет и пет хиляди деветстотин и седемнадесет / кв.м., с начин на трайно ползване: високо застрояване/над 15м./, и с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с предходен идентификатор : 10135.3514.538 /едно нула едно три пет точка три пет едно четири точка пет три осем/, номер по предходен план: 538, квартал 22, парцел VII, при съсед: 10135.3514.193, 10135.3514.620, 10135.3514.621, 10135.3514.814, 10135.3514.594, 10135.3514.815, 10135.3514.77, 10135.3514.104.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 413,80 €** (десет хиляди четиристотин и тринадесет евро и осемдесет цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На 15.10.2026г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

