



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296

Протокол №: 6473 / 02.10.2026 г.



895021425093

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 до 17:00 часа на 26.11.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на РЕ ДОМ ЕООД, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 1 351 кв.м. /хиляда триста петдесет и един квадратни метра/, при граници: от две страни улици, поземлени имоти УПИ II от кв.15 и УПИ III от кв.15, и УПИ XII от кв.15, съставляващо Урегулиран поземлен имот I /първи/ в кв.15 /петнадесет/ по плана на селото, който имот е образуван от имот пл.№ 96 /имот планоснимачен номер деветдесет и шест/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **28 924,80 €** (двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и четири евро и осемдесет цента) с включено ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна по № С250003-023-0002689/01.10.2025г.;
- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна от Главен публичен изпълнител Тодор Тодоров;
- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна по № С240003-0230002244/26.07.2024г., 2249, 2248, 2247, 2310, 2312;
- Възбрана, наложена от ТД на НАП по възлагане на ревизия под № Р03000323006458-020-004/09.07.2024г.
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **27.11.2026г. в 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. „Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат/

