



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401296

Протокол №: 6479 / 02.10.2026 г.



895021425103

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 до 17:00 часа на 26.11.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **РЕ ДОМ ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО находящо се в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от 982.00 кв.м. /деветстотин осемдесет и два квадратни метра/, съставляващо поземлен имот планоснимачен №458 /четиристотин петдесет и осем/ в кв.44 /четиридесет и четири/ по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти пл.№ 457 и пл.№ 459, от което дворно място в урегулиран поземлен имот V-458 /пети – четиристотин петдесет и осем/ в същия квартал са включени 484.00 кв.м. /четиристотин осемдесет и четири/, **ВЕДНО** с построените в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 53.00 кв.м. /петдесет и три квадратни метра/ и **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 32.00 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите, описани в акта за собственост СА СЪБОРЕНИ.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23 664,00 €** (двадесет и три хиляди шестстотин шестдесет и четири евро) с включено ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТДЗ на НАП №P03000325004971-020001/12.09.2025г.;
- Възбрана, наложена от ТД на НАП Варна №C250003-022-0127795/03.11.2025г.;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **27.11.2026г. в 15:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. Ал. Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



попис и печат /