

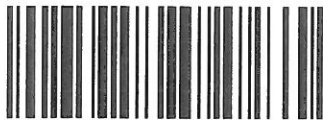


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401739

Протокол №: 6551 / 23.10.2026 г.



895021448821

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026г. до 17:00 часа на 02.12.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ, ГАЛИНА ДРАГАНОВА ПАЛАБУЮК, ЕЛЕНКА ДАНАИЛОВА ХРИСТОВА и РУСИ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

**ЖИЛИЛЩНА СГРАДА** – еднофамилна на един етаж, състояща се от две стаи, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор **10135.5505.418.2** /едно нула едно три пет точка пет пет нула пет точка четири едно осем точка две/, стар идентификатор **10135.5505.418.1** /едно нула едно три пет точка пет пет нула пет точка четири едно осем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, находяща се в гр. Варна, ул. „Ропотамо“ №9А, район Аспарухово, със застроена площ от **36.00кв.м.** /тридесет и шест квадратни метра/ по кадастрална скица, а по документи за собственост **51.00кв.м.** /петдесет и един квадратни метра/, построена в поземлен имот с площ от **203.00кв.м.** /двеста и три квадратни метра/, с идентификатор **10135.5505.418**/едно нула едно три пет точка пет пет нула пет точка четири едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, при граници на имота: имоти с идентификатори №**10135.5505.432, 10135.5505.419, 10135.5505.411 и 10135.5505.417.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **77 040,00 € (седемдесет и седем хиляди и четиридесет евро).**

**Дата за оглед:** всяка сряда от **13:00 – 16:00 часа.**

**Върху имота са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба, въз основа на която е образувано гр.д. №15783/2024г. по опис на Районен съд – Варна – с влязло в сила Решение № 3819/29.10.2025г., с което се допуска съдебна делба на имота, обект на публичната продажба между посочените собственици; с влязло в сила Решение № 2586/25.06.2026г, с което се изнася на публична продажба имотът, обект на публичната продажба.
- Искова молба, въз основа на която е образувано гр.д. №762/2016г. по опис на Районен съд – Варна – с влязло в сила Решение № 713/22.02.2017г., с което се признава за установено по предявления от Иван Василев Палабуюк, отрицателен установителен иск, че Марияна Янакиева Цолман не е собственик на имота, обект на публичната продажба;
- Искова молба, въз основа на която е образувано гр.д. №4890/2017г. По опис на Районен съд – Варна, което е ПРЕКРАТЕНО с влязло в сила на 09.02.2018г. Определение №9669/21.09.2017г.;
- Искова молба, въз основа на която е образувано гр.д. №13183/2014г. по опис на Районен съд – Варна – с влязло в сила Решение №852/20.02.2015г., с което се осъжда Исперих Събев Узунов да предаде на Иван Василев Палабуюк владението върху имота, обект на публичната продажба.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **03.12.2026г. в 14:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/



