РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950402053
Протокол №: 6592 / 09.11.2026 г.

895021454289

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026 г. до 17:00 часа на 16.12.2026 г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **съделителите: МЛАДЕН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, ДОБРОМИР ИЛКОВ ДОБРЕВ, НЕДА НЕДЯЛКОВА КЪРЧОКОВА, НЕДЕЛЧО ДОЙЧЕВ РУСЕВ, ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ДИМОВ, АТАНАС ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, ДИМКА ГЕОРГИЕВА ТЕРЕЩЕНКОВА, КРЪСТИНКА ЙОРДАНОВА ЛЕВИЧАРОВА, ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ, ДОБРИНКА ЙОРДАНОВА КОХ, ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ, СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, РАДОСТИНА НИКОЛАЕВА ДОБРЕВА,** а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА в местност Ряката, с. Господиново, общ. Бяла, обл. Варна с площ 10 620 кв. м /десет хиляди шестстотин и двадесет квадратни метра/ по решение № 4500/10.10.2001 г. на Поземлена комисия гр. Бяла, а по скица 10 617 кв. м/десет хиляди шестстотин и седемнадесет квадратни метра/, съставляващ имот с идентификатор 17323.11.6/едно седем три две три точка едно едно точка шест/ по кадастралната карта на с. Господиново, общ. Бяла, обл. Варна, при съседи: 17323.11.9, 17323.11.8, 17323.12.41, 17323.11.4, 17323.11.217, 17323.4.11.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 7 648,00 €** (седем хиляди шестстотин четиридесет и осем евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана, наложена по изп. дело № 322/2026 г. по опис на ЧСИ Николай Георгиев.
- Искова молба по г.д. №16751/2023 г на Районен съд - Варна с влезли в сила съдебни решения № 2085/06.06.2025 г. и № 3235/10.08.2026 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. "Ангел Кънчев" № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл. 489, ал. 4 от ГПК /.**

На 17.12.2026 г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев" № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач съгл. чл. 492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: .....

/подпис и печат/