РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400949
Протокол №: 6604 / 16.11.2026 г.

895021456630

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026 г. до 17:00 часа на 18.01.2027 г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СДРУЖЕНИЕ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ,** а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна, **с площ по акт за собственост от 780 кв. м** /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, **представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12406.501.100 /едно две четири нула шест точка пет нула едно точка едно нула нула/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-111/24.06.2022г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **находящ се в село Въглен, ул. Роза № 2 с площ от 860 кв. м** /осемстотин и шестдесет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: иско застрояване до 10 метра, номер по предходен план: парцел VII, квартал 8/осми/ по плана на селото, **ВЕДНО С построената в него СГРАДА с идентификатор 12406.501.100.1** /едно две четири нула шест точка пет нула едно точка едно нула нула точка едно/ **с предназначение Жилищна сграда - еднофамилна със застроена площ от 78 кв. м /седемдесет и осем квадратни метра/, брой нива 2 /две/, а съгласно акт за собственост ВИЛНА СГРАДА на два етажа с изба и гараж с обща разгъната площ от 148.00 кв. м** /сто четиридесет и осем квадратни метра/, **при съседи на поземления имот: 12406.501.98, 12406.501.99, 12406.501.101, 12406.501.118, 12406.501.119.**

ЗАБЕЛЕЖКА: Към момента на огледа построената сграда е със степен на завършеност – по БДС.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **89 680,00 € (осемдесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл. 489, ал. 4 от ГПК /.**

На 19.01.2027 г. от 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА, ул. „Ангел Кънчев" № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител: ..... / подпис и печат /